

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Eesti Evangeelne Luterlik Kirik

registrikood: 80208720

tänavatalu nimi, Kiriku plats 3

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 10130

telefon: +372 6277350

faks: +372 6277352

e-posti aadress: konsistorium@eelk.ee

veebilehe aadress: www.eelk.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Bilanss	6
Tulemiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Netovara muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Varud	13
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	13
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	14
Lisa 8 Materiaalne põhivara	15
Lisa 9 Kapitalirent	15
Lisa 10 Laenukohustused	16
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 12 Liikmetelt saadud tasud	17
Lisa 13 Annetused ja toetused	17
Lisa 14 Tulu ettevõtlusest	18
Lisa 15 Muud tulud	18
Lisa 16 Jagatud annetused ja toetused	18
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	19
Lisa 18 Tööjõukulud	19
Lisa 19 Muud kulud	19
Lisa 20 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	19
Lisa 21 Intressikulud	20
Lisa 22 Seotud osapooled	20
Lisa 23 Emaettevõtte põhjaruanded	21
Aruande allkirjad	25
Vandeauditori aruanne	26

Eesti Evangeelse Luterliku Kiriku tegevusaruanne 2015

Eesti Evangeelne Luterlik Kirik (EELK) on vaba rahvakirik, kellel on enesekorralduse ja omavalitsemise õigus. EELK ülesanne on Jumala sõna kuulutamise ja sakramentide jagamine ning sellest tulenevalt haridus-, diakoonia- ja misjonitöö tegemine ja muul viisil kristliku usu ja armastuse levitamine, edendamine ja süvendamine. Oma ülesannet täites seisab EELK Jumala loodud elu pühaduse eest ning teenib kõlblust, õiglust ja rahu ühiskonnas ning üksikinimeste elus.

Eesti Evangeelses Luterlikus Kirikus on 167 kogudust. Seisuga 31.12.2015 oli Eesti Evangeelse Luterliku Kiriku teenistuses 215 vaimulikku. Liikmeid oli kokku 175 000, neist annetajaliikmeid 29 022. Aruandeaastal ristiti 1964 ja leeritati 1404 inimest. Laulatati 365 paari ja registreeriti 261 abielu. Toimetati 2 715 matusetalitust. Jumalateenistusi peeti aastas kokku 16 975. Lastetöös osales 2862 last ja noortetöös 1006 noort. Lastelaagrites osales 1009 last.

Käesolev konsolideeritud aruanne kirjeldab EELK valitsuse – konsistooriumi –, EELK Usuteaduse Instituudi ja tütarettevõtte OÜ Kiriku Varahaldus 2015. aasta tegevust.

Konsistooriumi jaoks oli 2015. aasta suurte muutuste aasta: 13. jaanuaril valiti kirikule kaks uut piiskoppi ja konsistooriumi uus koosseis, 2. veebruaril seati ametisse uus peapiiskop Urmas Viilma, 23. aprillil seati ametisse piiskopid – Joel Luhamets ja Tiit Salumäe. Aruandeaastal keskendus kirikuvalitsus kiriku olukorda analüüsimisele ja eelseisvate eesmärkide sõnastamisele. Valmis uus koduleht. Aasta lõpus sai Euroopa Liidu programmist Interreg toetust rahvusvaheline projekt SEMPRES, milles ka Eesti Evangeelne Luterlik Kirik osaleb. Aruandeaastal alustati ettevalmistusi reformatsiooni 500nda ja kiriku 100nda aastapäeva tähistamiseks. Head koostöösuhted olid Siseministeriumi ja Tallinna linnaga.

2016. aastal on plaanis keskenduda põhikirja ja kirikuseadustiku uuendamisele, arengukava 2018–2028 koostamisele ning algatada uue lauluraamatu koostamise protsess. 2016. aastal on plaanis alustada Mustamäe kiriku ehitusega. Sügisel avatakse juubeliaasta sündmused.

EELK Usuteaduse Instituut andis 2015. aastal õpet kolmel tasemeõppe õppekaval, mis läbisid 2014. aastal edukalt hindamise, kus instituut sai usuteaduse õppekavagrupis tähtajatu õpetamise ning diplomite välja andmise loa. Nimetatud kolm õppekava on:

- 1) usuteaduse rakenduskõrgharidusõpe
- 2) usuteaduse magistriõpe
- 3) kristliku kultuuriloo magistriõpe.

2015. aastal lõpetas usuteaduskonnas õpingud 17 üliõpilast. 2015/2016. õa sügisel alustas õpinguid 33 üliõpilast. Üliõpilaste nimekirjas oli aasta lõpu seisuga 128 üliõpilast. 2015. a septembris algas õigeusu õppetooli välja arendamine, mille käigus kaks üliõpilast, kes olid õppinud aasta usuteaduse rakenduskõrgharidusõppe õppekaval usuteaduse üldaineid, alustasid kõrvalerialana õigeusu teoloogia ainete õppimist.

Lisaks tasemeõppele korraldas EELK Usuteaduse Instituut täiendusõppe kursusi EELK kui tööandja poolse väljaõppe andmiseks pastoraalseminaris diakoni- ja õpetajakandidaatidele, kirikumuusika osakonnas toimus õppetöö D-, C- ja eelkursustel, täiendusõppe osakonnas viidi läbi erinevaid teoloogiat, peretööd, hingehoiu jm kursusi koguduse töötajatele, kaplanitele, hingehoidjatele jt.

Kogu 2015. aasta jooksul kestis institutsionaalse akrediteerimise eneseanalüüsi protsess ja hindamiskülastuse ettevalmistamine.

OÜ Kiriku Varahaldus põhitegevuseks on Eesti Evangeelsele Luterlikule Kirikule kuuluva kinnisvara haldamine ja arendamine ning kinnisvara väljaüürimise kaudu tulu teenimine. 2015. aasta oli Varahalduse suhteliselt stabiilne. Suuremad üüritulu tootvad objektid – Tatari 25 ja Kentmanni 6 Tallinnas ning Rakvere 8 Jõhvis olid aruandeperioodil täies ulatuses välja üüritud ning tulu laekus regulaarselt. Esines üürnike makseviivitusi, kuid mitte sellisel määral, et Varahaldus oleks olnud sunnitud üürilepinguid lõpetama.

Arendusobjektide osas toimus edasimineku. Lõpetati hoone Magdaleena 12, Tallinn renoveerimistööd ning Varahaldus omandas EELK Tallinna Jaani kogudusele kuulunud 50% omandi mainitud kinnistust. Selle tehingu arvelt kasvas Varahalduse põhivara ning omandatud osa väljaüürimisega teenitakse tulevikus regulaarset tulu. Lõpetati suuremahulised tööd Varahalduse haldusobjektidel Lastekodu 6a, Tallinn. Selle läbi vähenesid nimetatud hoone haldamise kulud ning tekkisid paremad eeldused pindade väljaüürimiseks. Aruande aasta lõpus oli vakantne ainult üks pind suuruselt 16 m².

Märgatavad edasiminekud olid Kristiina ja Lennuki detailplaneeringutega. Nendest esimene jõudis kooskõlastuste staadiumisse ja teisel valmis töömahukas keskkonnamõju strateegiline hindamine. Selle dokumendi valmimine oli otseseks eelduseks ja tingimuseks, et oleks võimalik 2016. aastal vastu võtta detailplaneering Tallinna Linnavalitsuses.

Aruandeaastal algatati ka uus arendusprojekt Tallinnas. Selleks on elamuehitus tagastatud kinnistule Eha 12, Tallinn. Valmis eskiisprojekt ja selle alusel on esitatud taotlus Tallinna Linnavalitsusele projekteerimistingimuste saamiseks.

Kokkuvõttes saab lugeda 2015. aastat edukaks. Murettekitavaks faktoriks olid suundumused üüriturul: nõudluse vähenemine ja sellega kaasnev hinnalangus, tundlikkus hinna suhtes, üürnike maksedistsipliini nõrgenemine ja reaalne oht vakantsi tekkimiseks 2016. aastal Varahalduse väljaüüritavatel pindadel.

2016. aasta põhiülesanneteks on olemasolevatelt üüripindadelt maksimaalse tulu saamine ning pikaajaliste ning usaldusväärsete lepingupartnerite hoidmine. Arendusobjektide osas on kolm põhilist eesmärki: Kristiina detailplaneeringu esitamine kehtestamiseks ja Eha 12, Tallinn ehitusprojekti koostamine ja arenduse äriplaani kinnitamine.

Aruandeaasta suuremad toetajad ja toetussummad (eurodes) olid:

Rahastajad 2015. aastal	€
Diakonisches Werk Scheswig-Holstein	29 175
Nordkirche	16 500
Martin Luther Bund	7 500
Gustav Adolf Werk	12 730
Gemeinnuetzige Concordia International GMBH	14 400

Evangelische Kirche in Deutschland	6 000
Kokku Saksamaalt	86 304
The Lutheran World Federation	18 980
EELK Kanada praostkond	20 178
Suomen evankelis-luterilainen kirkko	21 000
Pieksämäen seurakunta	11 850
Suomen luterilainen evankeliumiyhdistys	7 000
Kauniaisten seurakuntayhtymä	5 146
Kokku Soomest	44 996
Eesti Kirikute Nõukogu	69 254
Siseministerium	113 366
Linnavaraamet	70 000
Sotsiaal- ja Tervishoiuamet	706
Kokku riigieelarvest	184 072
Eraisikud	24 495
sh Jüri Ehasalu	18 900
sh Enn Kunila	2 000
KOKKU	448 279

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	324 293	318 768	2
Nõuded ja ettemaksud	140 837	235 623	3
Varud	274 848	594 935	4
Kokku käibevara	739 978	1 149 326	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	19 291	17 781	
Kinnisvarainvesteeringud	18 775 903	18 258 804	7
Materiaalne põhivara	2 070 712	2 148 051	8
Kokku põhivara	20 865 906	20 424 636	
Kokku varad	21 605 884	21 573 962	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	175 636	166 750	10
Võlad ja ettemaksud	426 474	247 490	11
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	14 991	94 019	
Kokku lühiajalised kohustused	617 101	508 259	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	2 588 750	2 534 012	10
Kokku pikaajalised kohustused	2 588 750	2 534 012	
Kokku kohustused	3 205 851	3 042 271	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	520 188	520 188	
Reservid	1 834	1 834	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	18 009 669	18 017 017	
Aruandeaasta tulem	-131 658	-7 348	
Kokku netovara	18 400 033	18 531 691	
Kokku kohustused ja netovara	21 605 884	21 573 962	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	206 576	199 564	12
Annetused ja toetused	442 677	1 211 484	13
Tulu ettevõtlusest	1 323 467	1 298 372	14
Muud tulud	1 046 975	789 977	15
Kokku tulud	3 019 695	3 499 397	
Kulud			
Jagatud annetused ja toetused	-473 153	-660 450	16
Mitmesugused tegevuskulud	-921 163	-1 335 823	17
Tööjõukulud	-1 253 902	-1 086 748	18
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-368 953	-272 130	7,8
Muud kulud	-72 099	-92 530	19
Kokku kulud	-3 089 270	-3 447 681	
Põhitegevuse tulem	-69 575	51 716	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	2 704	2 301	20
Intressikulud	-64 787	-61 365	21
Aruandeaasta tulem	-131 658	-7 348	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-69 575	51 716
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	368 953	272 130
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-32 767	-61 203
Muud korrigeerimised	-150 003	27 798
Kokku korrigeerimised	186 183	238 725
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	22 220	-277 237
Varude muutus	320 087	-353 796
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	9 956	3 999
Kokku rahavood põhitegevusest	468 871	-336 593
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-76 338
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	2 875
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-625 945	-287 265
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	90 000	0
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-1 510	247 500
Antud laenud	-60	-30 000
Antud laenude tagasimaksed	71 000	0
Laekunud intressid	4 331	675
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-462 184	-142 553
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	250 000	470 000
Saadud laenude tagasimaksed	-180 670	-140 675
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-5 705	-3 795
Makstud intressid	-64 787	-61 365
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 162	264 165
Kokku rahavood	5 525	-214 981
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	318 768	533 749
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 525	-214 981
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	324 293	318 768

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	520 188	5 727	18 011 449	18 537 364
Vigade parandamise mõju				0
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	520 188	5 727	18 011 449	18 537 364
Aruandeaasta tulem			-7 348	-7 348
Muud muutused netovaras		-3 893	5 568	1 675
31.12.2014	520 188	1 834	18 009 669	18 531 691
Aruandeaasta tulem			-131 658	-131 658
31.12.2015	520 188	1 834	17 878 011	18 400 033

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Eesti Evangeelse Luterliku Kiriku konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), tähtajalisi deposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud) ning välisvaluutas fikseeritud mittemonetaarsed varad ja kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil (õiglase väärtuse meetodil kajastatavad kinnisvarainvesteeringud; lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglane väärtus on usaldusväärselt hinnatav), hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Välisvaluuta tehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdiseväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina., arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevaid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 euro.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamise arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Masinad, inventar ja muud seadmed 30-40%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamise kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Maksustamine

Vastavalt Eestis kehtivale seadusandlusele Eesti ettevõtete kasumit ei maksustata.

Seotud osapooled

Seotud osapool on isik või ettevõtte, kes on seotud aastaaruannet koostava majandusorganisatsiooniga. Isik või selle isiku lähedane pereliige (st pereliige, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu, näiteks abikaasa, elukaaslane või laps) on seotud aruandva ettevõttega, kui see isik:

- (a) on aruandva ettevõtte või selle emaettevõtte juhtkonna liige (st isik, kellel on volitused ettevõtte tegevuse kavandamiseks, juhtimiseks ja kontrollimiseks otseselt või kaudselt, ning kes kannab selle eest vastutust); või
- (b) omab kontrolli või olulist mõju aruandva ettevõtte üle (näiteks läbi aktsiaosaluse).

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Raha ja pangakontod	324 293	318 768
Kokku raha	324 293	318 768

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	110 077	110 077	
Ostjatelt laekumata arved	107 897	107 897	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	2 180	2 180	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	9 298	9 298	5
Muud nõuded	17 185	17 185	
Laenuõuded	17 185	17 185	
Ettemaksed	4 277	4 277	
Tulevaste perioodide kulud	4 277	4 277	
Kokku nõuded ja ettemaksed	140 837	140 837	
	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	92 468	92 468	
Ostjatelt laekumata arved	92 468	92 468	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	30 012	30 012	5
Muud nõuded	110 910	110 910	
Laenuõuded	88 125	88 125	
Intressinõuded	1 626	1 626	
Viitlaekumised	21 159	21 159	
Ettemaksed	2 233	2 233	
Tulevaste perioodide kulud	2 233	2 233	
Mitmesugused nõuded			
Kokku nõuded ja ettemaksed	235 623	235 623	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Lõpetamata toodang	274 315	594 935
Lõpetamata projektid	274 315	594 935
Ettemaksed varude eest	533	0
Muud	533	0
Kokku varud	274 848	594 935

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		9 870	20 470	
Üksikisiku tulumaks		15 069		12 613
Erisoodustuse tulumaks		789		
Sotsiaalmaks		30 412		24 124
Kohustuslik kogumispension		1 369		1 025
Töötuskindlustusmaksed		1 322		1 282
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad				8 144
Ettemaksukonto jääk	9 298		9 542	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9 298	58 831	30 012	47 188

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2014	31.12.2015
11014962	Kiriku Varahaldus Oü	Eesti	Kinnisvara haldus	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2014	31.12.2015
Kiriku Varahaldus Oü	475 210	475 210
Kokku	475 210	475 210

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2013			
Soetusmaksumus	4 418 951	14 154 091	18 573 042
Akumuleeritud kulum	0	-312 973	-312 973
Jääkmaksumus	4 418 951	13 841 118	18 260 069
Ostud ja parendused	1 290	148 710	150 000
Müügid	-3 002 451		-3 002 451
Amortisatsioonikulu		-226 030	-226 030
Ümberklassifitseerimised	580 000	2 497 216	3 077 216
31.12.2014			
Soetusmaksumus	1 997 790	16 800 017	18 797 807
Akumuleeritud kulum	0	-539 003	-539 003
Jääkmaksumus	1 997 790	16 261 014	18 258 804
Ostud ja parendused		110 000	110 000
Müügid		-53 993	-53 993
Amortisatsioonikulu		-311 853	-311 853
Ümberklassifitseerimised		625 945	625 945
Muud muutused		147 000	147 000
31.12.2015			
Soetusmaksumus	1 997 790	17 626 719	19 624 509
Akumuleeritud kulum	0	-848 606	-848 606
Jääkmaksumus	1 997 790	16 778 113	18 775 903

	2015	2014
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	990 451	644 580
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	373 783	322 913
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	90 000	3 062 500

Lisa 8 Materiaalne põhivara (eurodes)

										Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed					
31.12.2014										
Soetusmaksumus	1 113 724	1 460 789	34 576	3 392	1	37 969	63 399	69 800	69 800	2 745 681
Akumuleeritud kulum		-543 247	-2 485	-408	0	-2 893	-51 490			-597 630
Jääkmaksumus	1 113 724	917 542	32 091	2 984	1	35 076	11 909	69 800	69 800	2 148 051
Ostud ja parendused	49 800							-49 800	-49 800	0
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	49 800							-49 800	-49 800	0
Amortisatsioonikulu		-40 521	-6 648	-816		-7 464	-1 059			-49 044
Müügid					-1	-1				-1
Ümberklassifitseerimised								-20 000	-20 000	-20 000
Muud ümberklassifitseerimised								-20 000	-20 000	-20 000
Muud muutused							-8 294			-8 294
31.12.2015										
Soetusmaksumus	1 163 524	1 460 789	34 576	3 392	0	37 968	12 146	0	0	2 674 427
Akumuleeritud kulum	0	-583 768	-9 133	-1 224	0	-10 357	-9 590	0	0	-603 715
Jääkmaksumus	1 163 524	877 021	25 443	2 168	0	27 611	2 556	0	0	2 070 712

Lisa 9 Kapitalirent (eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Swedbank Liising	23 751	5 381	18 370	Euribor+2,29%	EUR	30.11.2019
Kapitalirendikohustused kokku	23 751	5 381	18 370			
	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Swedbank Liising	29 456	5 705	23 751	Euribor+2,29%	EUR	30.11.2019
Kapitalirendikohustused kokku	29 456	5 705	23 751			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus

	31.12.2015	31.12.2014
Masinad ja seadmed	32 091	32 091
Kokku	32 091	32 091

Lisa 10 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
SWD leping 13-058-160	2 633 193	163 524	2 469 669		2,34	EUR	18.01.2019	
SWD leping 14-003373	107 442	6 731	100 711		2,8	EUR	20.01.2019	
Pikaajalised laenud kokku	2 740 635	170 255	2 570 380					
Kapitalirendikohustused kokku	23 751	5 381	18 370					9
Laenukohustused kokku	2 764 386	175 636	2 588 750					

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
SWD 13-058160	2 557 226	154 445	2 402 781		2,34	eur	18.01.2019	
SWD 14-003373	114 080	6 600	107 480		2,8	eur	20.01.2019	
Pikaajalised laenud kokku	2 671 306	161 045	2 510 261					
Kapitalirendikohustused kokku	29 456	5 705	23 751					9
Laenukohustused kokku	2 700 762	166 750	2 534 012					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jäak)maksumus

	31.12.2015	31.12.2014
Ehitised	5 593 824	5 727 828
Kokku	5 593 824	5 727 828

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	102 807	102 807	
Maksuvõlad	58 831	58 831	5
Muud võlad	43	43	
Muud viitvõlad	43	43	
Saadud ettemaksed	174 793	174 793	
Tulevaste perioodide tulud	88 201	88 201	
Muud saadud ettemaksed	86 592	86 592	
Muud kohustused kinnistu eest	90 000	90 000	
Kokku võlad ja ettemaksed	426 474	426 474	
	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	95 285	95 285	
Võlad töövõtjatele	14 308	14 308	
Maksuvõlad	47 188	47 188	5
Muud võlad	1 059	1 059	
Muud viitvõlad	1 059	1 059	
Saadud ettemaksed	89 650	89 650	
Tulevaste perioodide tulud	15 186	15 186	
Muud saadud ettemaksed	74 464	74 464	
Kokku võlad ja ettemaksed	247 490	247 490	

Lisa 12 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihotstarbelised tasud		
Kirikumaksud	206 576	199 564
Kokku liikmetelt saadud tasud	206 576	199 564

Lisa 13 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2015	2014
Sihifinantseerimine tegevuskuludeks	0	1 074 976
Mittesihotstarbelised annetused ja toetused	442 677	136 508
Kokku annetused ja toetused	442 677	1 211 484
sh eraldi riigieelarvest	184 072	348 225
Rahalised ja mitterahalised annetused		

	2015	2014
Rahaline annetus	442 677	1 211 484
Kokku annetused ja toetused	442 677	1 211 484

Lisa 14 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2015	2014
Rendiga seotud tulud	1 138 442	944 888
Remonditeenus ja muud	185 025	353 484
Kokku tulu ettevõtlusest	1 323 467	1 298 372

Lisa 15 Muud tulud

(eurodes)

	2015	2014
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	32 767	321 049
Kasum materiaalse põhivara müügist	0	1 154
Eelmiste per. kulud	16 869	58 549
Teenistustasud kogudustest	336 573	287 060
Muud laekumised kogudustest	18 385	41 190
Tasuta saadud vara	150 703	0
Konsistooriumi põhiteg.kulude hüvitamine	76 931	78 971
Usuteaduste Inst.põhiteg.kulude hüvitamine	295 719	0
Praostkondade põhiteg.kulude hüvitamine	112 904	0
Muud	6 124	2 004
Kokku muud tulud	1 046 975	789 977

Lisa 16 Jagatud annetused ja toetused

(eurodes)

	2015	2014
Põhikirjaline tegevus	473 153	660 450
Kokku jagatud annetused ja toetused	473 153	660 450

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Kaubad, toore, materjalid,.....	537 459	716 974
Põhikirjalised tegevuskulud	106 456	50 655
Mitmesugused tegevuskulud	277 248	477 318
Koolituskulud	0	90 876
Kokku mitmesugused tegevuskulud	921 163	1 335 823

Lisa 18 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	941 171	813 720
Sotsiaalmaksud	312 731	273 028
Kokku tööjõukulud	1 253 902	1 086 748
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	128	123

Lisa 19 Muud kulud

(eurodes)

	2015	2014
Liikmemaksud	17 450	11 516
Maamaks	27 977	28 751
Eelmiste per. kulud	20 188	34 133
Muud	6 484	18 130
Kokku muud kulud	72 099	92 530

Lisa 20 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt

(eurodes)

	2015	2014
Intressitulud	2 704	2 301
Intressitulu hoiustelt	204	61
Intressitulu laenudelt	2 500	1 658
Muud intressitulud	0	582
Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	2 704	2 301

Lisa 21 Intressikulud

(eurodes)

	2015	2014
Intressikulu laenudelt	64 140	61 265
Intressikulu kapitalirendilt	647	100
Kokku intressikulud	64 787	61 365

Lisa 22 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	175 000	156 912
Juriidilisest isikust liikmete arv	167	167
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	73 852	91 060

EELK KONSISTOORIUM

Registrikood 80208720

BILANSS

	31.12.2015	31.12.2014
A K T I V A		
Käibevara		
Raha ja pangakontod	247 393	272 753
Nõuded ostjate vastu	20 881	28 528
Maksude ettemaksud	7 537	0
Mitmesugused nõuded	248 006	254 202
Muud nõuded	0	18 658
Viitlaekumised	0	2 501
Käibevara kokku	523 817	576 642
Põhivara		
Tütarettevõtte osad	475 210	475 210
Muud aktsiad ja osad	4 281	4 281
Mitmesugused pikaajalised nõuded	5 691 447	5 936 546
Kinnisvarainvesteeringud	9 258 802	9 338 980
Materiaalne põhivara kokku	2 043 101	2 092 976
Põhivara kokku	17 472 841	17 847 993
AKTIVA kokku	17 996 658	18 424 635
P A S S I V A		
Kohustused		
Hankijatele tasumata arved	0	6 254
Saadud ettemaksud	14 106	5 087
Maksuvõlad	41 156	44 626
Viitvõlad	88 201	13 500
Lühiajalised kohustused kokku	143 463	69 467
Pikaajalised eraldised	14 991	109 206
Pikaajalised kohustused kokku	14 991	109 206
Kohustused kokku	158 454	178 673
Netovara		
Püsivate piirangutega netov	520 188	520 188
Eelmiste perioodide tulem	17 725 774	17 735 878
Aruandeaasta tulem	- 407 758	- 10 104
Kokku netovara	17 838 204	18 245 962
PASSIVA kokku	17 996 658	18 424 635

EELK KONSISTOORIUM

Registrikood 80208720

TULEMIARUANNE

	2015.a.	2014.a.
Tulud		
Kirikumaksud	206 576	199 564
Muud tulud ja laekumised	1 008 084	1 312 584
Annetused ja toetused	442 677	465 770
Tulu ettevõtlusest	49 967	41 190
Kasum kinnisvara müügist	32 767	261 000
Kokku tulud	1 740 071	2 280 108
Kulud		
Jagatud annetused	- 473 153	- 852 426
Mitmesugused tegevuskulu	- 461 899	- 441 478
Tööjõu kulud kokku	- 1 124 388	- 971 338
Põhivara kulum ja väärtuse	- 222 821	- 218 333
Muud kulud	- 54 774	- 77 978
Kokku kulud	- 2 337 035	- 2 561 553
Põhitegevuse tulem	- 596 964	- 281 445
Muud finantstulud ja -kulud	189 206	271 341
Aruandeaasta tulem	- 407 758	- 10 104

EELK KONSISTOORIUM

Registrikood 80208720

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	2 015	2 014
Rahavoog põhitegevusest		
Tulem	-596 964	-282 950
Põhivara kulum	222 821	218 333
Kasum põhivara müügist	-36 007	0
Muud korrigeerimised	6 049	29 303
Põhitegevusega seotud nõu	21 260	-154 401
Põhitegevusega seotud koh	-20 219	-51 048
Kokku rahavood põhitegev	-403 060	42 187
Rahavoog investeerimisest		
Tasutud materiaalse põhivara soetamisel	0	-3 146
Laekunud kinnisvara investeeingu müügist	90 000	0
Laekunud intressid	42 602	142 237
Laekunud järelmaks	245 098	0
Rahavoog investeerimises	377 700	139 091
Kokku rahavood	-25 360	181 278
Rahajäägi muutus		
Kassa ja pangakontode jää	272 753	374 425
Kassa ja pangakontode jää	247 393	272 753
Kokku rahajäägi muutus	-25 360	-101 672

EELK KONSISTOORIUM

Registrikood 80208720

NETOVARA MUUTUSE ARUANNE

	Püsivate piirangutega netovara	Reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
31.12.2012	520 188	3 893	18 158 539	18 682 620
Aruandeaasta tulem			-428 229	-428 229
31.12.2013	520 188	3 893	17 730 310	18 254 391
Arvestuspõhimõtete muutus		-3 893	3 893	0
Vigade parandamise mõju			1 675	1 675
Aruandeaasta tulem			-10 104	-10 104
31.12.2014	520 188	0	17 725 774	18 245 962
Emaettevõtte konsolideerimata omakapital				18 245 962
Tütarettevõtte bilansiline väärtus emaettevõtte konsolideerimata bilansis				-475 210
Tütarettevõtte väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil				760 940
31.12.2014				18 531 692
Aruandeaasta tulem			-407 758	-407 758
31.12.2015	520 188	0	17 318 016	17 838 204
Emaettevõtte konsolideerimata omakapital				17 838 204
Tütarettevõtte bilansiline väärtus emaettevõtte konsolideerimata bilansis				-475 210
Tütarettevõtte väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil				1 037 040
31.12.2015				18 400 034